

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 20. 10. 2017 požádala společnost OMEGA plus, s. r. o., se sídlem Břeclav-Poštorná, Budovatelská 1345, o prodej části pozemku p. č. 1755/1 v k. ú. Poštorná o výměře cca 26,4 m², za účelem dokončení zadní části fasády na objektu, který je v jejím vlastnictví, a za účelem vybudování okapového chodníku pro odvedení srážkových vod od domu.

Dále dopisem ze dne 20. 10. 2017 požádal J. Paulík, o prodej části pozemku p. č. 1755/1 v k. ú. Poštorná o výměře cca 25,6 m². Pozemek má zájem využít pro zřízení okapového chodníku u nemovitosti, kterou má v společném jmění manželů s manželkou A. Paulíkovou.

Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Pozemek p. č. 1755/1 v k. ú. Poštorná se nachází v ploše vedené jako BV - plochy bydlení. Do části pozemku požadovaného společností OMEGA plus s. r. o. zasahuje vedení Freebone, Telefónica O2 a RTV 5. Do části pozemku, který požaduje J. Paulík, zasahuje vedení Freebone a Telefónica O2.

Pozemek se nachází na ulici Budovatelská, jedná se o zelenou plochu mezi bytovými domy, kde město Břeclav vykonává správu a údržbu. Požadovaná část pozemku těsně přiléhá k objektům žadatelů.

V loňském roce byla společností Viadesigne s. r. o. vypracována "Studie parkování pro osobní automobily - II. etapa", ve které je na pozemku p. č. 1755/1 v k. ú. Poštorná navrženo 28 ks parkovacích stání, včetně propojovací komunikace ulic Budovatelská x Gagarinova. Touto stavbou má být dotčena i požadovaná část pozemku. Z výše uvedených důvodů doporučuje odbor rozvoje a správy odprodej požadovaných částí pozemku pouze o šíři maximálně 1,2 m.

Stanovisko E.ON Česká republika, s.r.o.:

V zájmovém území se nenachází energetické zařízení v majetku E.ON Distribuce a.s. V dotčené lokalitě se nachází kabelová přípojka NN pro firmy Domáci dílna a OMEGA plus, s. r. o.

Stanovisko Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.:

V zájmovém území se nenachází zařízení v majetku nebo provozování společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.

Stanovisko GasNet s. r. o.:

V požadované části se nenachází plynárenské zařízení ve správě GasNet, s. r. o.

Podle údajů z katastru nemovitostí nevážnou na pozemku, mimo věcného břemene zřizování a provozování vedení - provozování zřízeného podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, právo vstupu a vjezdu na pozemky za účelem údržby a opravy tohoto vedení, ve prospěch společnosti Freebone s. r. o., se sídlem Břeclav-Poštorná, třída 1. máje 519/23, žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhol schválit záměr prodeje požadovaných částí pozemku, v souladu s podmínkou odboru rozvoje a správy.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1 Katastrální mapa se situačním zákresem